

CUADRO DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

Formato gratuito de ObraReport · obrareport.com/formatos

Obra		Contrato		Fecha de corte		Monto total de las partidas	
Contratista		Responsable			Estimación No.		Periodo

Partida	Importe	Peso	Programado	Avance físico	Valor ejecutado	Estimado acum.	Por estimar
TOTAL							

RESUMEN DELCORTE

Anticipo otorgado	Anticipo amortizado	Anticipo por amortizar
Avance físico ponderado	Avance financiero estimado	Físico contra programa (puntos)

Elaboró (contratista)

Revisó (supervisión)

Autorizó

CUADRO DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

EJEMPLO LLENADO · Datos ficticios para mostrar cómo se llena el formato

Obra Edificio Arboleda		Contrato OB-2026-014		Fecha de corte 17/10/2026		Monto total de las partidas \$4,000,000.00	
Contratista Construcciones del Bajío		Responsable Ing. M. Rivera			Estimación No. 7		Periodo 01/10 – 17/10/2026

Partida	Importe	Peso	Programado	Avance físico	Valor ejecutado	Estimado acum.	Por estimar
Cimentación	\$1,000,000.00	25.0%	100.0%	100.0%	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00
Estructura	\$1,400,000.00	35.0%	90.0%	80.0%	\$1,120,000.00	\$980,000.00	\$140,000.00
Instalaciones	\$800,000.00	20.0%	55.0%	40.0%	\$320,000.00	\$240,000.00	\$80,000.00
Acabados	\$800,000.00	20.0%	12.5%	10.0%	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00
TOTAL	\$4,000,000.00	100.0%	70.0%	63.0%	\$2,520,000.00	\$2,220,000.00	\$300,000.00

RESUMEN DELCORTE

Anticipo otorgado \$1,200,000.00	Anticipo amortizado \$666,000.00	Anticipo por amortizar \$534,000.00
Avance físico ponderado 63.0%	Avance financiero estimado 55.5%	Físico contra programa (puntos) -7.0

Elaboró (contratista)

Revisó (supervisión)

Autorizó

Cómo llenar el formato: cuadro de avance físico-financiero de obra

Instrucciones, recomendaciones y errores comunes

El cuadro de avance físico-financiero es una tabla que muestra, por partida y en una fecha de corte, el importe, su peso, el avance físico, el valor del trabajo ejecutado, lo estimado o pagado y lo pendiente de estimar. Permite comparar lo construido con lo cobrado y con el programa en una sola vista.

QUÉ DEBE LLEVAR EL CUADRO DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO

Campo	Qué escribir
Partida	Agrupación del catálogo: cimentación, estructura, instalaciones, acabados, etc.
Importe	Monto vigente de la partida según contrato o presupuesto.
Peso	Importe de la partida ÷ monto total. La suma debe ser 100 %.
Avance físico	Cantidad ejecutada acumulada ÷ cantidad total de la partida.
Valor ejecutado	Importe × avance físico. Es el valor del trabajo realmente construido.
Estimado acumulado	Suma de estimaciones elaboradas o autorizadas de la partida.
Por estimar	Valor ejecutado – estimado acumulado.
Programado	Avance que el programa indicaba para la misma fecha.

RECOMENDACIONES PARA ESTE FORMATO

- $\text{Peso} = \text{importe de la partida} \div \text{monto total}$. La suma de pesos debe dar 100 %.
- $\text{Avance físico ponderado} = \sum (\text{peso} \times \text{avance físico de cada partida})$.
- $\text{Valor ejecutado} = \text{importe} \times \text{avance físico}$. Por estimar = valor ejecutado – estimado acumulado.
- No sumes el anticipo como avance financiero: se registra y amortiza por separado.

ERRORES COMUNES

- Sumar el anticipo como avance financiero.
- Usar pesos que no suman 100 % o que cambian cada corte.
- Mezclar el costo interno del constructor con lo estimado al cliente.
- Comparar el físico de una fecha con estimaciones de otro periodo.
- Presentar solo totales sin el detalle por partida.

¿Lo llenas con frecuencia? Hazlo desde el iPhone.

ObraReport registra avance programado, físico y financiero de cada obra en la misma fecha de corte y los muestra juntos, para que identifiques desviaciones sin conciliar hojas por separado.

Descarga ObraReport gratis para iPhone y iPad en [App Store](#) · Guía completa y más formatos en obrareport.com/formatos/cuadro-de-avance-de-obra