

ESTIMACIÓN DE OBRA

Formato gratuito de ObraReport · obrareport.com/formatos

Obra	Contrato	Estimación No.	Periodo (del - al)	Fecha de corte
Contratista	Contratante	Anticipo otorgado (%)	Tasa de IVA 16%	

Clave	Concepto	Unidad	P.U.	Contratado	Anterior	Este periodo	Acumulado	% acum.	Importe del periodo
IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN									

DEDUCCIONES Y NETO A PAGAR

Importe de la estimación	Amortización del anticipo	Subtotal	IVA
Retenciones y otras deducciones		Neto a pagar	

Anexa números generadores, croquis y reporte fotográfico de cada concepto estimado. Ajusta deducciones y tasa de IVA a tu contrato.

Elaboró (contratista)

Revisó (supervisión)

Autorizó (residente)

ESTIMACIÓN DE OBRA

EJEMPLO LLENADO · Datos ficticios para mostrar cómo se llena el formato

Obra Edificio Arboleda	Contrato OB-2026-014	Estimación No. 7	Periodo (del – al) 01/10 – 15/10/2026	Fecha de corte 15/10/2026
Contratista Construcciones del Bajío	Contratante Desarrolladora Arboleda	Anticipo otorgado (%) 30%		Tasa de IVA 16%

Clave	Concepto	Unidad	P.U.	Contratado	Anterior	Este periodo	Acumulado	% acum.	Importe del periodo
03-05	Cimbra de madera en losa, acabado común	m²	\$385.00	1,280.00	640.00	320.00	960.00	75.0 %	\$123,200.00
03-06	Concreto premezclado f'c 250 kg/cm² en losa	m³	\$3,150.00	52.00	0.00	38.00	38.00	73.1%	\$119,700.00
04-01	Muro de block de 15 cm juntado con mortero 1:4	m²	\$520.00	860.00	410.00	0.00	410.00	47.7%	\$0.00
IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN									\$242,900.00

DEDUCCIONES Y NETO A PAGAR

Importe de la estimación \$242,900.00	Amortización del anticipo \$72,870.00	Subtotal \$170,030.00	IVA \$27,204.80
Retenciones y otras deducciones \$1,214.50		Neto a pagar \$196,020.30	

Anexa números generadores, croquis y reporte fotográfico de cada concepto estimado. Ajusta deducciones y tasa de IVA a tu contrato.

Elaboró (contratista)

Revisó (supervisión)

Autorizó (residente)

Cómo llenar el formato: estimación de obra

Instrucciones, recomendaciones y errores comunes

Una estimación de obra es el documento con el que se cobra el trabajo ejecutado en un periodo: por cada concepto del catálogo indica la cantidad contratada, la estimada antes, la del periodo y la acumulada, y multiplica la del periodo por su precio unitario. Al importe se le descuenta la amortización del anticipo, se suma el IVA y se restan las retenciones para obtener el neto a pagar.

QUÉ DEBE LLEVAR LA ESTIMACIÓN DE OBRA

Campo	Qué escribir
Datos generales	Obra, contrato, contratista, número de estimación, periodo y fecha de corte.
Concepto	Clave, descripción y unidad tal como aparecen en el catálogo de conceptos.
Cantidad contratada	Cantidad total del concepto en el catálogo vigente.
Cantidad anterior	Suma de lo estimado en estimaciones previas.
Cantidad del periodo	Lo ejecutado y verificado en este periodo, soportado con números generadores.
Acumulado y avance	Anterior + periodo, y su porcentaje respecto de lo contratado.
Importe del periodo	Cantidad del periodo × precio unitario.
Deducciones	Amortización del anticipo, retenciones contractuales o legales y penalizaciones, si aplican.

RECOMENDACIONES PARA ESTE FORMATO

- Captura solo cantidades ejecutadas y verificadas en el periodo, con sus números generadores y evidencia.
- La amortización del anticipo se calcula sobre el importe de la estimación con el porcentaje de anticipo del contrato.
- Ajusta el orden de las deducciones y la tasa de IVA a lo que establezca tu contrato. Las retenciones legales o contractuales (por ejemplo, el 5 al millar en obra pública federal) se capturan en Retenciones.
- Concilia el acumulado anterior con lo realmente pagado antes de presentar la nueva estimación.

ERRORES COMUNES

- Estimar cantidades sin números generadores ni evidencia que las soporte.
- Cobrar conceptos fuera de catálogo antes de tener su precio autorizado.
- Olvidar amortizar el anticipo en proporción al importe estimado.
- Sumar el anticipo o los materiales en almacén como si fueran trabajo ejecutado.
- Arrastrar errores del acumulado anterior en lugar de conciliarlo con lo pagado.

¿Lo llenas con frecuencia? Hazlo desde el iPhone.

ObraReport registra el avance de cada obra con evidencia y compara el avance físico con el financiero en la misma fecha de corte, para que sepas qué está ejecutado y pendiente de estimar antes de armar la estimación.

Descarga ObraReport gratis para iPhone y iPad en [App Store](#) · Guía completa y más formatos en obrareport.com/formatos/estimacion-de-obra