

PRESUPUESTO DE OBRA

Formato gratuito de ObraReport · obrareport.com/formatos

Obra	Cliente	Fecha	Vigencia
Ubicación	Elaboró	Tasa de IVA 16%	

Partida	Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
SUBTOTAL						

Subtotal	IVA	Total
----------	-----	-------

CONDICIONES Anticipo, forma de pago, exclusiones y vigencia.

Elaboró

Autorizó (cliente)

PRESUPUESTO DE OBRA

EJEMPLO LLENADO · Datos ficticios para mostrar cómo se llena el formato

Obra Casa habitación Lomas		Cliente Particular		Fecha 23/10/2026		Vigencia 30 días	
Ubicación Lote 14, fraccionamiento Lomas			Elaboró Arq. P. Gómez			Tasa de IVA 16%	

Partida	Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
Preliminares	01-01	Trazo y nivelación con equipo topográfico	m²	420.00	\$18.50	\$7,770.00
Preliminares	01-02	Limpieza y despalde del terreno con retiro de material	m²	420.00	\$22.00	\$9,240.00
Cimentación	02-01	Excavación a mano en material tipo II	m³	96.00	\$245.00	\$23,520.00
Cimentación	02-02	Plantilla de concreto f'c 100 kg/cm² de 5 cm	m²	85.00	\$168.00	\$14,280.00
Estructura	03-01	Concreto f'c 250 kg/cm² en losa, incluye colado y vibrado	m³	52.00	\$3,150.00	\$163,800.00
Estructura	03-02	Acero de refuerzo fy 4200 kg/cm², habilitado y armado	kg	4,800.00	\$32.50	\$156,000.00
SUBTOTAL						\$374,610.00

Subtotal \$374,610.00	IVA \$59,937.60	Total \$434,547.60
--------------------------	--------------------	-----------------------

CONDICIONES Anticipo, forma de pago, exclusiones y vigencia.

Anticipo de 30 % a la firma del contrato y estimaciones quincenales. Vigencia de 30 días naturales. No incluye permisos, licencias, acometidas ni trabajos fuera de catálogo.

Elaboró

Autorizó (cliente)

Cómo llenar el formato: presupuesto de obra

Instrucciones, recomendaciones y errores comunes

Un presupuesto de obra lista, agrupados por partida, todos los conceptos de trabajo con su unidad, cantidad y precio unitario; el importe de cada concepto es cantidad × precio unitario y su suma da el subtotal, al que se agrega el IVA. Es la base del contrato, de las estimaciones y del control de costos.

QUÉ DEBE LLEVAR EL PRESUPUESTO DE OBRA

Campo	Qué escribir
Datos generales	Obra, cliente, ubicación, fecha, vigencia y responsable del presupuesto.
Partida	Agrupación de conceptos: preliminares, cimentación, estructura, instalaciones, acabados.
Clave y concepto	Descripción completa con especificación, materiales y alcance de cada trabajo.
Unidad y cantidad	Unidad de medida y cantidad cuantificada de planos.
Precio unitario	Precio por unidad, con costos directos, indirectos, financiamiento y utilidad.
Importe	Cantidad × precio unitario.
Totales	Subtotal, IVA y total, más condiciones de pago y vigencia.

RECOMENDACIONES PARA ESTE FORMATO

- Agrupa los conceptos por partida y usa claves consecutivas para facilitar estimaciones y control.
- Describe cada concepto con material, especificación, unidad y alcance; un concepto ambiguo genera discusiones al estimar.
- Cuantifica de planos y conserva la memoria de cálculo de cada cantidad.
- El precio unitario debe incluir costos directos, indirectos, financiamiento y utilidad. Indica vigencia y exclusiones.

ERRORES COMUNES

- Conceptos ambiguos que no especifican material, espesor o alcance.
- Cantidades estimadas a ojo y no cuantificadas de planos.
- Precios unitarios sin indirectos ni utilidad.
- No indicar vigencia, exclusiones ni condiciones de pago.

¿Lo llenas con frecuencia? Hazlo desde el iPhone.

ObraReport guarda el presupuesto de cada obra junto con su avance físico y financiero, para comparar en cada corte cuánto se ha ejecutado y estimado contra lo presupuestado.

Descarga ObraReport gratis para iPhone y iPad en [App Store](#) · Guía completa y más formatos en obrareport.com/formatos/presupuesto-de-obra